

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Điều 28, Điều 86, Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả;

Để bảo đảm thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 798/QĐ-KPHQ ngày 12 tháng 11 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ký;

Xét kiến nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 9005/BC-QLĐT-TTĐT ngày 06 tháng 12 năm 2019 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4340/TTr-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2019;

Tôi: Trần Phú Lữ;

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông (bà) có tên sau:

1. Họ và tên: Trần Thị Minh Trang;

Giới tính: Nữ

Sinh năm 1972;

Quốc tịch: Việt Nam;

Giấy Chứng minh nhân dân số: 022536164, cấp ngày 26 tháng 12 năm 2008; nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú: C7/19 ấp 4A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

2. Phải chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Điểm a Khoản 3 Điều 6 và Điểm a, b Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục:

- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được



cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; Diện tích vi phạm: 840,97m² thuộc một phần các thửa đất số 501, 502, tờ bản đồ số 25, tài liệu BĐĐC; Hiện trạng: cột bê tông, gỗ, sắt; mái ngói, tole, bạt kéo; vách gạch; sân xi măng, sân gạch; Thời điểm vi phạm: tháng 8 năm 2018.

- Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; Diện tích vi phạm: 26,8m² thuộc một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 30, tài liệu BĐĐC và một phần thửa 105, tờ bản đồ số 25, tài liệu BĐĐC; Hiện trạng: cột bê tông, gỗ, sắt; mái ngói, tole, bạt kéo; vách gạch; sân xi măng, sân gạch; Thời điểm vi phạm: tháng 8 năm 2018.

- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; Diện tích vi phạm: 5717,83m² thuộc một phần các thửa đất số 501, 502, tờ bản đồ số 25, tài liệu BĐĐC; Hiện trạng: cột bê tông, gỗ, sắt; mái ngói, tole, bạt kéo; vách gạch; sân xi măng, sân gạch; Thời điểm vi phạm: tháng 12 năm 2005.

- Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; Diện tích vi phạm: 690,2m² thuộc một phần các thửa đất số 104, 105, tờ bản đồ số 25 và một phần các thửa đất số 09, 10, tờ bản đồ số 30, tài liệu BĐĐC; Hiện trạng: cột bê tông, gỗ, sắt; mái ngói, tole, bạt kéo; vách gạch; sân xi măng, sân gạch; Thời điểm vi phạm: tháng 12 năm 2005.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải chấp hành:

Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm đối với hành vi quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 6 và Điểm a, b Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Minh Trang chi trả.

Điều 2.

1. Thời gian thực hiện: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Địa điểm thực hiện: Tại một phần các thửa đất số 104, 105, 501, 502, tờ bản đồ số 25, tài liệu BĐĐC và một phần các thửa đất số 9, 10, tờ bản đồ số 30, tài liệu BĐĐC, thuộc Bộ địa chính xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh.

3. Ủy ban nhân dân xã Tân Quý Tây có trách nhiệm tổ chức thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Minh Trang để chấp hành. Trong thời hạn tối đa 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, bà Trần Thị Minh Trang có trách nhiệm thực hiện Quyết định. Nếu quá thời hạn nêu trên mà bà Trần Thị Minh Trang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Trần Thị Minh Trang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Việc người bị cưỡng chế thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm tạm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Quý Tây để tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Văn phòng Ban nhân dân ấp nơi tổ chức cưỡng chế và tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Giao Đội Quản lý trật tự đô thị trực thuộc Phòng Quản lý Đô thị Huyện để tổ chức thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện.

4. Gửi Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh và Trưởng Công an Huyện để phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định./.

Quyết định này gồm 03 (ba) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB (CT, PCT KT);
- UBND xã Bình Hưng (để phối hợp);
- CN.VPĐKKĐ huyện;
(cập nhật hồ sơ địa chính)
- PCVP (V);
- Lưu: VT, TH (KN).



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Trần Phú Lữ
Chủ tịch Ủy ban nhân dân
huyện Bình Chánh