

Số: **22** /TB-TTTP-P7      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **01** tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè

Thực hiện Quyết định thanh tra số 53/QĐ-TTTP-P7 ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Quyết định số 162/QĐ-TTTP-P7 ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chánh Thanh tra Thành phố về việc gia hạn thời hạn thanh tra.

Ngày 30 tháng 11 năm 2023, Thanh tra Thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 46/KL-TTTP-P7 về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè; Kết luận thanh tra đã được Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận, chỉ đạo Văn bản số 801/VP-NCPC ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố thông báo kết luận thanh tra như sau:

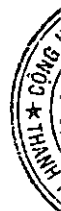
### I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA

- Thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

- Thời kỳ thanh tra: năm 2021 và năm 2022.

### II. KẾT LUẬN THANH TRA

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có quan tâm và tổ chức thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng; xây dựng kế hoạch phòng, chống tham nhũng hàng năm; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về phòng, chống tham nhũng; có xây dựng các chế độ, định mức, tiêu chuẩn và chỉ đạo các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc cơ bản thực hiện công khai minh bạch trong các hoạt



động theo quy định. Tuy nhiên, ngoài những kết quả đạt được, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc còn những thiếu sót, tồn tại như sau:

## **1. Kết quả thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng trong cơ quan, tổ chức, đơn vị**

### ***1.1. Việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng:***

Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có tổ chức các cuộc tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tuy nhiên hình thức tuyên truyền chưa được đa dạng, phong phú.

### ***1.2. Việc thực hiện công khai, minh bạch trong hoạt động***

#### ***1.2.1 Việc chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ, công chức, viên chức***

Năm 2021 và năm 2022, Ủy ban nhân dân Huyện thực hiện chuyển đổi vị trí công tác 09 trường hợp có thời gian công tác trên 05 năm, có 13 trường hợp đã công tác trên 05 năm nhưng Ủy ban nhân dân Huyện chưa thực hiện chuyển đổi là chậm thực hiện chuyển đổi theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018.

#### ***1.2.2 Việc công khai, minh bạch trong công tác quy hoạch***

Công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân dân Huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đảm bảo tiến độ thời gian theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

#### ***1.2.3 Việc công khai, minh bạch trong việc mua sắm tài sản***

Năm 2021, các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc Huyện công khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức niêm yết tại trụ sở làm việc nhưng chưa thực hiện công khai trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2019.

#### ***1.2.4 Việc quản lý, sử dụng tài chính, ngân sách***

Ủy ban nhân dân Huyện không hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách năm 2021, số chi ngân sách địa phương vượt so với dự toán giao đầu năm do ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Năm 2021, 2022, phòng Tài chính - Kế hoạch có lập kế hoạch và tiến hành kiểm tra, thẩm định quyết toán ngân sách hàng năm của đơn vị theo quy định. Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức kiểm tra đối với 71/71 đơn vị (năm 2021), 70/70 đơn vị (năm 2022). Qua kiểm tra, xét duyệt, thẩm định quyết toán ngân sách năm 2021, phòng Tài chính - Kế hoạch đã phát hiện 03 đơn vị có các khoản chi vượt dự toán phân bổ, đã thu hồi nộp ngân sách Nhà nước số tiền 491.416.750 đồng.

1.2.5 *Việc thực hiện tạm ứng từ ngân sách ngoài dự toán:* Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè để các khoản tạm ứng ngân sách kéo dài, chưa thực hiện thu hồi để hoàn ứng ngân sách theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước như đã nêu tại Kết quả thanh tra (Phần I Mục 3.11.4).

1.3. Đến thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè còn 04 kết luận thanh tra chưa thực hiện xong, với 10/50 nội dung phải thực hiện.

2. Việc xác định người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập hàng năm năm 2021, năm 2022 tại huyện Nhà Bè chưa đầy đủ; Không lập danh sách người có nghĩa vụ kê khai, không lập sổ theo dõi kê khai, giao, nhận bản kê khai theo quy định tại điểm a, điểm c khoản 1 Điều 37 Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018.

3. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chưa đảm bảo tiến độ nộp báo cáo định kỳ về công tác phòng, chống tham nhũng theo yêu cầu của Thanh tra Thành phố, cụ thể trong năm 2021 - 2022 có 03/08 báo cáo phòng chống tham nhũng định kỳ và 02/05 báo cáo phòng chống tham nhũng đột xuất bị trễ hạn.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có tổ chức triển khai nội dung trách nhiệm giải trình trên địa bàn Huyện, thực hiện mở sổ theo dõi và thông tin trên bảng tin tại phòng Tiếp công dân Huyện để người dân thực hiện quyền được yêu cầu giải trình theo quy định. Tuy nhiên, có 17/18 phòng, ban, đơn vị và 04 xã thuộc Huyện (xã Phước Kiển, xã Hiệp Phước, xã Long Thới, xã Phước Lộc) chưa quy định việc thực hiện trách nhiệm giải trình; 02 xã (xã Nhơn Đức, xã Phú Xuân) và thị trấn Nhà Bè chưa cập nhật quy định hiện hành về thực hiện trách nhiệm giải trình.

#### **5. Việc quản lý, sử dụng mặt bằng, nhà, đất do Nhà nước quản lý**

##### ***\* Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước***

- Về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước: đến thời điểm thanh tra, có 28 nhà, đất do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè quản lý, đang lập phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ.

- Đối với khu đất tại số 189 đường Nguyễn Văn Tạo, xã Long Thới do Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè quản lý: Mặc dù được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương cho Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè liên kết với Trung tâm Dạy nghề tư thực Thành Công trong lĩnh vực dạy nghề (Văn bản số 4017/VP-VX ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố) nhưng Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè và Trung tâm Dạy nghề tư thực Thành Công ký Hợp đồng liên kết số 99/HĐLK-TTĐN trong lĩnh vực dạy nghề khi chưa gửi Phương án liên kết đến Sở Tài chính để thẩm định và trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt là thực hiện chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 15 Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tài chính; hợp đồng nêu trên chưa đúng bản chất hợp đồng liên kết, liên doanh.

- Đối với khu đất có diện tích 23.266m<sup>2</sup> tại xã Nhơn Đức: Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cho Công ty Đông Mê Kông sử dụng tạm khu đất trong thời gian khoảng 36 tháng theo Văn bản số 134/UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (kể từ ngày 18 tháng 01 năm 2016 đến ngày 11 tháng 01 năm 2019), không xin ý kiến của Ủy ban nhân dân Thành phố, chưa chấp hành chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại khoản 2.1 Điều 2 Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2013 “... *Xác định chức năng sử dụng đất đối với khu đất và thực hiện điều chỉnh, cập nhật vào quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất huyện Nhà Bè, làm cơ sở để sớm đưa khu đất vào sử dụng có hiệu quả*”, chưa thường xuyên kiểm tra việc tạm sử dụng khu đất, chưa có biện pháp tích cực, cương quyết để yêu cầu Công ty Đông Mê Kông bàn giao 2,3 ha khi đã hết thời gian tạm sử dụng được nêu tại Văn bản số 134/UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.

**\* *Việc quản lý, sử dụng, cho thuê nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè***

Việc Công ty Công ích huyện Nhà Bè ký 05 Phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp Tư nhân Việt Thắng để tiếp tục gia hạn thời gian cho thuê khu đất diện tích 229.978m<sup>2</sup>, xã Hiệp Phước đến tháng 6 năm 2023; việc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nhà Bè có Văn bản số 03/TCKH ngày 04 tháng 01 năm 2023 hướng dẫn Công ty Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè được ký hợp đồng ngắn hạn là thực hiện không đúng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Văn bản số 2819/UBND-TCKH ngày 29 tháng 12 năm 2020, của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 822/TB-VP ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 10814/VP-KT ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chậm báo cáo theo ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 8929/STC-CS ngày 19 tháng 12 năm 2022 làm ảnh hưởng đến tiến độ chuyển giao 06 địa chỉ nhà, đất do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè đang quản lý, giữ hộ cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng.

**\* *Việc quản lý, sử dụng các khu nhà, đất khác do Nhà nước quản lý***

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện chưa đo đạc, lập bản vẽ hiện trạng để quản lý theo quy định quỹ đất dôi dư sau bồi thường của 10 dự án từ năm 2003 đến nay với diện tích 2.974,2m<sup>2</sup>.

**6. Việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị**

**6.1. Việc cấp giấy phép xây dựng**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế đối với công trình trên 03 tầng hoặc trên 250m<sup>2</sup>, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè lưu trữ thành 01 bộ, không yêu cầu cung cấp theo từng bộ hồ sơ xin phép xây dựng là chưa đúng theo quy định tại Quy trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở riêng lẻ ban hành kèm theo Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có tầng hầm và tum thang nhưng quy hoạch tại vị trí cấp giấy phép không thể hiện tầng hầm và tum thang; giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ đối với lô đất có chiều dài lớn hơn 16m và số tầng 3-4 tầng nhưng có khoảng lùi sau nhỏ hơn 2m là chưa đúng theo quy định tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2014 và Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

## **6.2. Về xử phạt trong lĩnh vực trật tự đô thị**

### **6.2.1 Đối với công trình xây dựng không phép và sai phép**

Năm 2021, 2022, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè ban hành 53 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng. Tuy nhiên, có 36/53 trường hợp đã ban hành quyết định cưỡng chế theo quy định Điều 86 Luật Xử phạt vi phạm hành chính năm 2012 nhưng chưa thực hiện cưỡng chế là chưa đúng theo quy định tại khoản 16 Điều 22 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ.

### **6.2.2 Đối với vi phạm trong lĩnh vực trật tự lòng lề đường**

Ủy ban nhân dân xã, thị trấn ban hành 124 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực trật tự lòng lề đường và các đơn vị, cá nhân đã thực hiện nộp số tiền 44.550.000 đồng vào ngân sách Nhà nước tại Kho bạc huyện Nhà Bè. Tuy nhiên, có một số sai sót về hình thức trong việc lập Biên bản vi phạm hành chính, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định cưỡng chế...(thiếu chữ ký nháy của người lập biên bản và người vi phạm trên Biên bản vi phạm hành chính; Biên bản, quyết định xử phạt không đúng mẫu;...).

## **III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ VÀ NỘI DUNG CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VỀ XỬ LÝ SAU THANH TRA**

Từ kết luận thanh tra nêu trên, Thanh tra Thành phố đã kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và được chấp thuận tại Văn bản số 801/VP-NCPC ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; việc quản lý, sử dụng nhà, đất do Nhà nước quản lý; việc quản lý nhà nước về trật tự đô thị tại Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè với nội dung chỉ đạo như sau:

**1. Thống nhất cơ bản nội dung Kết luận Thanh tra số 46/KL-TTTP-P7 ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Thanh tra Thành phố.**

### **2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè**

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện đúng, đầy đủ các giải pháp phòng ngừa tham nhũng theo quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng; yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc Huyện thực hiện tốt việc công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị; ban hành các văn bản cụ thể hóa các cơ chế, chính sách, các tiêu chuẩn, định mức, quy trình giải quyết công

việc, đẩy mạnh cải cách hành chính và thủ tục hành chính trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn Huyện.

- Tăng cường việc lãnh đạo, chỉ đạo và kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú đến cán bộ, công chức, viên chức tại các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc Huyện.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân 06 xã, 01 thị trấn và các phòng, ban chuyên môn thuộc Huyện triển khai thực hiện quy chế văn hóa, quy tắc ứng xử; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy chế văn hóa và quy tắc ứng xử tại các đơn vị trực thuộc.

- Thực hiện việc chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ, công chức, viên chức theo quy định (tổng hợp danh sách các đối tượng phải chuyển đổi vị trí công tác theo kế hoạch đề ra trên toàn Huyện, không chỉ lập danh sách của từng đơn vị; thực hiện chuyển đổi vị trí công tác đúng thời gian quy định).

- Chủ động trong công tác lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm đảm bảo tiến độ thời gian theo quy định.

- Chỉ đạo chấn chỉnh việc công khai đăng tải thông tin về đấu thầu trong công tác mua sắm tài sản đúng quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra thu, chi ngân sách đối với các đơn vị trực thuộc Huyện nhằm phát hiện những thiếu sót về nghiệp vụ, kịp thời hướng dẫn điều chỉnh, bổ sung; có kế hoạch tổ chức tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ tài chính, kế toán đối với các đơn vị sử dụng nguồn kinh phí ngân sách Nhà nước.

- Chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch làm việc với các phòng ban, đơn vị có liên quan khẩn trương tập hợp hồ sơ và có biện pháp xử lý các khoản tạm ứng kéo dài từ nhiều năm trước, kịp thời đôn đốc thanh toán hoàn ứng ngân sách Nhà nước. Đối với các khoản tạm ứng khó thu hồi, phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện hướng xử lý; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính tiến độ thực hiện các nội dung chi tạm ứng chưa xử lý được, nêu rõ các khó khăn, vướng mắc và đề xuất biện pháp thu hồi.

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan khẩn trương thực hiện dứt điểm 04/12 kết luận thanh tra với 10/50 nội dung kiến nghị.

- Chỉ đạo thực hiện việc xác định người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập hàng năm đúng, đầy đủ theo quy định; hướng dẫn 06 trường hợp chưa kê khai trong năm 2021, 2022 thực hiện kê khai theo quy định; lập danh sách người có nghĩa vụ kê khai hàng năm và gửi cho Cơ quan kiểm soát tài sản, thu nhập có thẩm quyền; Khẩn trương lập sổ theo dõi kê khai, giao, nhận bản kê khai theo quy định.

- Chấn chỉnh việc nộp báo cáo định kỳ về công tác phòng, chống tham nhũng tránh bị trễ hạn.

- Chỉ đạo kiểm tra, bổ sung nội dung trách nhiệm giải trình vào quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Huyện, các phòng, ban, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thuộc Huyện theo quy định.

- Khẩn trương rà soát thực hiện việc lập báo cáo kê khai, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

- Chấm dứt việc liên kết giữa Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè và Trung tâm Dạy nghề tư thục Thành Công chưa đúng quy định; thanh lý hợp đồng và thu hồi khu đất; có kế hoạch, phương án sử dụng hiệu quả đúng quy định pháp luật.

- Khẩn trương xây dựng phương án khai thác, sử dụng mặt bằng nhà, đất do Ủy ban nhân dân Huyện và các đơn vị trực thuộc đang quản lý chưa khai thác sử dụng theo đúng quy định; xây dựng kế hoạch quản lý sử dụng quỹ đất dôi dư sau bồi thường và các loại đất khác theo quy định, tránh để phát sinh tình trạng lấn chiếm.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè, chỉ đạo xử lý kịp thời những sai phạm, vướng mắc.

- Kiểm tra, rà soát việc thực hiện liên doanh, liên kết và sử dụng nguồn thu từ hợp đồng liên kết số 99/HĐLK-TTĐN ngày 10 tháng 10 năm 2017 giữa Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè và Trung tâm Dạy nghề tư thục Thành Công; việc sử dụng khoản hỗ trợ Công ty Đông Mê Kông chuyển cho Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và báo cáo kết quả cho Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Theo dõi thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Khẩn trương thực hiện việc cưỡng chế theo quy định đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng đã được phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính.

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót, sai phạm theo kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền quản lý; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp quy định; chấn chỉnh, có kế hoạch cụ thể khắc phục các hạn chế, thiếu sót, vi phạm theo nội dung kết luận thanh tra.

### **3. Giao Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè**

- Chấm dứt việc ký Phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thuê đất đã hết nhưng chưa có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền, có biện pháp thu hồi khu đất, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để có chỉ đạo xử lý phù hợp.

- Nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Văn bản số 2819/UBND-TCKH ngày 29 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 822/TB-VP ngày 10 tháng 11 năm 2020 với nội dung: “*Giao Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích các Quận - Huyện, Công ty kho bãi Thành phố, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thực hiện việc bàn giao tiếp nhận các nhà, đất... Phần đầu hoàn tất việc tiếp nhận các nhà, đất trong tháng 6 năm 2021.*”

Tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót, vi phạm theo kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền quản lý; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp quy định.

#### **4. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với khu đất tại số 189 đường Nguyễn Văn Tạo, xã Long Thới có diện tích 23.635m<sup>2</sup> do Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên huyện Nhà Bè quản lý, sử dụng.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quá trình Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cho Công ty Đông Mê Kông sử dụng tạm khu đất 2,3ha tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè; việc quản lý, sử dụng khu đất diện tích 229.978m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 30, xã Hiệp Phước do Công ty Dịch vụ Công ích Nhà Bè cho Doanh nghiệp Tư nhân Việt Thắng thuê sử dụng đến nay chưa thu hồi. Báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét xử lý theo quy định.

#### **5. Giao Giám đốc Sở Tài chính**

- Đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè thực hiện thu hồi, xử lý đối với các khoản tạm ứng khó thu hồi đã nêu tại kết luận thanh tra.

- Trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè liên quan đến việc thực hiện liên doanh, liên kết và sử dụng nguồn thu từ hợp đồng liên kết số 99/HĐLK-TTĐN ngày 10 tháng 10 năm 2017 giữa Trung tâm Dạy nghề huyện Nhà Bè và Trung tâm Dạy nghề tư thực Thành Công; việc sử dụng khoản hỗ trợ Công ty Đông Mê Kông chuyển cho Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Sở Tài chính tổng hợp tham mưu báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát đơn giá cho thuê khu đất thuộc thửa 167, tờ bản đồ số 30, Ấp 2 đường Nguyễn Văn Tạo, xã Hiệp Phước do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích huyện Nhà Bè ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Việt Thắng theo Hợp đồng thuê đất số 01/HĐ-TĐ ngày 30 tháng 6 năm 2016 và các Phụ lục Hợp đồng đã ký nhằm tránh thất thu Ngân sách Nhà nước.

#### **6. Giao Giám đốc Sở Xây dựng**

Có văn bản hướng dẫn theo nội dung kiến nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Văn bản số 2396/UBND-QLĐT ngày 01 tháng 10 năm 2023 liên quan đến việc cấp phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ theo quy định.



## 7. Giao Giám đốc Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc diện Thành phố quản lý có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót được nêu tại kết luận thanh tra.

8. Thời gian thực hiện 30 ngày, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

## 9. Giao Chánh Thanh tra Thành phố:

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện kết luận thanh tra, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

*nbu*

### Nơi nhận:

- Chánh Thanh tra Thành phố (để báo cáo)
- Các Phó Chánh Thanh tra Thành phố (để báo cáo)
- Sở Thông tin và Truyền thông (để đăng tải công khai)
- Lưu: VT, P7, Hồ sơ ĐTT (8b) Ng.

**KT. CHÁNH THANH TRA**  
**PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Văn Nghi**

