CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN TÂN BÌNH**

Số: /TB-ƯBND

*Tân Bình, ngày 18 tháng 8 năm 2022*

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

**về việc ủy ban nhân dân quận Tân Bình tổ chức tiếp công dân  
liên quan đến Khu đất công trình công cộng Phường 6, quận Tân Bình**

Thực hiện chỉ đạo của ủy ban nhân dân Thành phố giao ủy ban nhân dân quận Tân Bình chủ trì, phối hợp với các Sở ban ngành Thành phố tổ chức tiếp cônệ dân liên quan đến Khu đất công trinh công cộng Phường 6, quận Tân Bình để lang nghe và trao dổi các nội dung liên quan đến khu đất này.

Ngày 08 tháng 8 năm 2022, ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã phát hành Giấy mời (gửi bằng đường bưu điện và gửi trực tiếp) đến tất cả 121 trưòng hợp được xác định trước đây có canh tác trực tiếp tại khu đấl này, bao gồm 64 trường hợp đã được xác minh có ký tên trên đon tập thể trong thời gian qua và 57 trường họp không có ký tên trên đon; theo đó có đề nghị công dân chủ dộng trao đoi trước và thong nhất cử không quá 05 người đại diện để trình bày các nội dung phản ánh, kiến nghị với người chủ trì buổi tiếp công dân theo quy định tại Điều 29 và Điều 30 Luật Tiếp Công dân năm 2013.

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 8 năm 2022, tại Phòng Tiếp công dân quận Tân Bình tại số 730/9 đường Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình, Chủ tịch ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã chủ trì tiếp công dân.

Qua báo cáo của Tổ công tác tiếp công dân quận Tân Bình ghi nhận có 94 công dân và 05 luật sứ trợ giúp pháp lý tham dự buổi tiếp công dân.

Tại buổi tiểp công dân, ủy ban nhân dân quận Tân Bình và các Sở ban ngành Thành phố đã lắng nghe và trao đổi trực tiếp một số nội dung chính mà công dân kiến nghị, như: (1) đề nghị giài quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (2) phản ánh việc cưỡng chế công trình xây dựng là trái pháp luật; (3) đề nghị được bồi thường thỏa đáng nếu thực hiện dự án; (4) đề nghị công khai trình tự thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã trao đổi trả lời trực tiếp các nội dung này tại buổi tiếp công dân. *(đính kèm vãn bán trá lời cụ thể các nội dung trên)*

Buổi tiếp công dân đã được diễn ra trật tự, trên tinh thần lắng nghe và trao đổi thẳng thắn giữa người dân và chính quyền; buổi tiếp công dân kết thúc vào lúc 12 giờ 30 phút cùng ngày.

ủy ban nhân dân quận Tân Bình sẽ báo cáo ủy ban nhân dân Thành phó về kết quả buổi tiếp công dân, và tiếp tục ghi nhận các ý kiến khác của công dân liên quan đến Khu đất công trình công cộng Phường 6, quận Tân Bình; phân loại nội dung thuộc thẩm quyền của Ùy ban nhân dân quận Tân Bình thì sẽ chỉ đạo giải quyết theo quy định, nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Thành phổ thì báo cáo ủy ban nhân dân Thành pho chi đạo giái quyết theo quy định.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẶN TÂN BÌNH**

Nội dung 1. Đề nghị đirọc xác nhận quyền sử dụng đất hoặc đề nghị cấp sổ đỏ (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định Luật đất đai:

Phần đất khu vườn rau tại bãi anten Chí Hòa Phường 6, quận Tân Bình là đất chuyên dùng, trước đây Chính quyền Pháp thuộc sử dụng làm bãi anten cho đài phát tín, sau đó Quốc gia Việt Nam và Hội đồng quán trị Công giáo địa phận Sài Gòn đứng bộ; tiếp đến Nha giám đốc Viễn thông chế độ Sài Gòn tiếp tục quản lý sử dụng. Đen năm 1955, Đại úy Trưởng trạm phát tín Moinard cho phép những người cư trú giáp phía Tây khu đất này được canh tác dưới cột anten vào ban ngày nhung phải được sự đồng ý của Hội đồng quản trị công giáo địa phận Sài Gòn. Đến năm 1967, khu đất này được nhập vào khu vực điền thổ Sài Gòn - Hòa Hưng, thuộc thẩm quyền của Ty Điền địa Sài Gòn theo Nghị định của Bộ Canh Nông ché độ Việt Nam Cộng Hòa. Sau ngày 30/4/1975, Nhà nước trực tiếp quản lý khu đất này và sau đó giao cho Trung tâm Viễn thông 3 thuộc Tổng cục Bưu điện quản lý, sử dụng phục vụ cho công tác thông tin liên lạc. Năm 1985, Úy ban nhân dân Thành phố chuyển giao khu đất này thành tài sản cố định của Trung tâm Viễn thông 3; và đến năm 1987, Tổng cục Bưu điện giao khu đất này cho Bưu điện Thành phố quản lý.

Như vậy, phần đất chuyên dùng này thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý và điều phối sử dụng theo quy hoạch và kế hoạch sử dựng đất của Nhà nước. Việc một số hộ gia đình, cá nhân tận dụng diện tích đất trống giữa các cột anten để khai thác trồng rau màu là ***không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất*** nên chỉ được cơ quan chức năng của Nhà nước xác nhận quá trình sử dụng đất và xem xét hỗ trợ nếu không có tranh chấp.

Nội dung 2. Đề nghị được bồi thường về tài sản, nhà cửa do bị cưởng chế, đập phá không đúng pháp luật:

Căn cứ Luật Nhà ở và Luật Xây dựng quy định phải xử lý nếu xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng; căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định phải buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng, nếu không tự nguyện thực hiện thì bị cưỡng ché thực hiện.

Như vậy, việc các hộ dân tự xây dựng nhà ở trên khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng là ***đà vi phạm pháp luật,*** nên việc chính quyền áp dụng biện pháp cường chế, tháo dỡ đối với công trình xây dụng bất hợp pháp trên khu đất này là ***cần thiết và đúng pháp luật.***

Nội dung 3: Đề nghị được bồi thường thỏa đáng nếu thực hiện dự án:

Ngày 10 tháng 01 năm 2019, ủy ban nhân dân Thành phố đã có Văn bản số 125/UBND-ĐT đồng ý phương án giá đất để tính hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong Dự án đầu tư xây dựng cụm trường học công lập theo tiêu chuẩn quốc gia tại Phường 6, quận Tân Bình là 7.055.000 đồng/m2 theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường *(trên cơ sở hỗ trọ' đối với các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất thì mức hỗ trợ tối đa bằng 100% giá đất nông nghiệp đế tỉnh bồi thường; trên cơ sở quy định úy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét ho trợ cho phù hợp với thực tế của địa phương).*

Ngoài ra, ủy ban nhân dân quận Tân Bình có chính sách hồ trợ thêm như: hỗ trợ canh tác hoa màu là từ 4 đến 6 triệu đồng/tháng/hộ gia đình; và tùy từng trường hợp cụ thể xem xét hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việt làm *(nếu người dân cỏ nhu cầu)',* đồng thời, cũng xem xét hỗ trợ vay vốn tại ngân hàng chính sách xã hội đối với trường hợp có hoàn cảnh neo đơn, diện hộ nghèo, đặc biệt khó khăn và gia đình chính sách *(nếu người dân có nhu cầu).*

Nội dung 4. Đề nghị dự án nào trên khu đất này cũng phải thực hiện đúng quy định pháp luật:

Trong thời gian qua, Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành nhiều Nghị quyết cho chủ trương để đầu tư xây dựng Dự án xây dựng cụm trường học công lập đạt chuẩn quốc gia tại Khu đất công trình công cộng Phường 6, quận Tân Bình; theo đó có 05 dự án thành phần: (1) Dự án hỗ trợ giải phóng mặt bằng; (2) Dự án xây dựng mới Trường Mầm non Sơn Ca; (3) Dự án xây dựng mới Trường Tiểu học Hùng Vương; (4) Dự án xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Mạc Đĩnh Chi; (5) Dự án xây dựng hạ tầng giao thông khu cụm trường học đạt chuẩn quốc gia. Ngày 28/02/2022, ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 568/QĐ-UBND bố trí vốn ngân sách của Thành phố để thực hiện dự án này.

Hiện nay, ủy ban nhân dân quận Tân Bình đang thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định pháp luật trên khu đất cho Nhà nước trực tiếp quản lý bằng vốn ngân sách Nhà nước.