

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THANH TRA THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 05 /TB-TTTP-P1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về trách nhiệm Thủ trưởng trong việc chấp hành pháp luật thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo và việc chấp hành pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Quận 10

Căn cứ Quyết định số 4472/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch công tác thanh tra năm 2022, Chánh Thanh tra Thành phố có Quyết định số 169/QĐ-TTTP-P1 ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc tiến hành thanh tra trách nhiệm Thủ trưởng trong việc chấp hành pháp luật thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo và việc chấp hành pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Quận 10 (đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước). Thời hạn thanh tra là 45 ngày. Sau khi công bố Quyết định thanh tra tại Thanh tra Thành phố, từ ngày 15 tháng 7 năm 2022 đến ngày 19 tháng 9 năm 2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Ủy ban nhân dân Quận 10 và xác minh tại một số các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan.

Theo quy định của Luật thanh tra năm 2010, Thanh tra Thành phố đã ban hành Kết luận Thanh tra số 16/KL-TTTP-P1 ngày 16 tháng 11 năm 2022 và đã được Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Ngô Minh Châu chấp thuận, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Văn bản số 854/VP-NCPC ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Điều 47 Thông tư số 06/2021/TT-TTTP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của đoàn thanh tra và trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA:

1. Nội dung thanh tra:

- Thanh tra trách nhiệm thực hiện pháp luật về thanh tra;
- Thanh tra trách nhiệm thực hiện pháp luật về tiếp công dân, xử lý đơn;

- Thanh tra trách nhiệm thực hiện pháp luật về khiếu nại và giải quyết khiếu nại;
- Thanh tra trách nhiệm thực hiện pháp luật về tố cáo và giải quyết tố cáo;
- Thanh tra việc chấp hành pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Quận 10 (đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước).

2. Thời kỳ thanh tra:

Từ năm 2019 đến năm 2021.

II. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA ĐƠN VỊ:

Quận 10 có tổng diện tích tự nhiên 572,11 ha. Phía Bắc giáp quận Tân Bình, giới hạn bởi đường Bắc Hải; phía Nam giáp Quận 5, giới hạn bởi đường Hùng Vương và đường Nguyễn Chí Thanh; phía Đông giáp Quận 3, giới hạn bởi đường Cách Mạng Tháng 8, đường Điện Biên Phủ và đường Lý Thái Tổ; phía Tây giáp Quận 11, giới hạn bởi đường Lý Thường Kiệt. Tổng dân số khoảng 234.819 người, mật độ dân số hơn 41.000 người/km² (số liệu điều tra năm 2019). Tổ chức bộ máy gồm 14 phường, 12 phòng, ban và các đơn vị trực thuộc. Lãnh đạo Quận gồm Chủ tịch và 03 Phó Chủ tịch. Địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân Quận 10 tại số 474 đường 3 tháng 2, Phường 14, Quận 10.

III. KẾT LUẬN THANH TRA:

Chánh Thanh tra Thành phố kết luận như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10 chấp hành pháp luật trong quản lý nhà nước và tổ chức, chỉ đạo hoạt động thanh tra, hoàn thành kế hoạch thanh tra hàng năm. Chú trọng công tác tiếp công dân, xử lý đơn không để xảy ra vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài, có ban hành Quy chế phối hợp tiếp công dân nhằm bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn quận. Chấp hành pháp luật về khiếu nại và giải quyết khiếu nại, vận động người khiếu nại rút khiếu nại, giải quyết khiếu nại và tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Chấp hành pháp luật về tố cáo và giải quyết tố cáo, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10 có nhiều nỗ lực trong việc chấp hành quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất công; bám sát các kế hoạch, văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố để triển khai hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện; ban hành Kế hoạch thanh tra, kiểm tra để phục vụ công tác quản lý.

Tuy nhiên, trong quản lý điều hành vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, thiếu sót như sau:

1. Về thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10

trong việc chấp hành pháp luật thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo:

1.1. Về thực hiện pháp luật thanh tra:

- Đoàn thanh tra ghi Sổ nhật ký không đầy đủ nội dung theo Điều 5, Thông tư số 05/2014/TT-TTCP; kết thúc thanh tra trễ hạn so với thời hạn quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 45, Luật Thanh tra năm 2010.

- Thanh tra Quận chưa gửi Kết luận thanh tra cho Thanh tra Thành phố theo khoản 1, Điều 50, Luật Thanh tra; Kết quả thanh tra của Kết luận thanh tra có đề cập số tiền của đơn vị thu được do sử dụng một phần tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết khi chưa có Đề án được phê duyệt nhưng không kết luận, kiến nghị xử lý cụ thể.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2020 trễ hạn so với quy định tại khoản 4, Điều 36, Luật Thanh tra; ban hành Văn bản số 5986/UBND-NC ngày 15 tháng 12 năm 2021 về chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra nhưng thiếu kết luận, chỉ đạo xử lý cụ thể số tiền theo kiến nghị không thu hồi nộp ngân sách của Thanh tra Quận.

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục, thuộc trách nhiệm của Chánh Thanh tra Quận, Trưởng Đoàn thanh tra, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận (giám sát Đoàn thanh tra) và các cá nhân có liên quan. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung với vai trò người đứng đầu.

1.2. Về thực hiện pháp luật tiếp công dân, xử lý đơn, khiếu nại, tố cáo:

a) Đối với công tác tiếp công dân, xử lý đơn:

- Quy trình tiếp công dân và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, đơn phản ánh, kiến nghị của Ủy ban nhân dân Quận có một số nội dung không còn phù hợp với Luật Tố cáo năm 2018 và các Nghị định hướng dẫn nhưng chưa được điều chỉnh bổ sung, thay thế.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận phân công Chánh Văn phòng làm Trưởng Ban Tiếp công dân là chưa phù hợp khoản 2, Điều 13, Luật Tiếp công dân năm 2013 (Phó Chánh Văn phòng làm Trưởng Ban Tiếp công dân).

- Số ngày tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận ít hơn so với quy định của Luật Tiếp công dân, thực tế còn nhiều trường hợp chưa ban hành Thông báo trả lời công dân hoặc chỉ đạo xem xét, giải quyết sau khi lãnh đạo Quận tiếp công dân theo khoản 4, Điều 18, Luật Tiếp công dân.

- Ban Tiếp công dân Quận tham mưu xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị còn trễ hạn so với quy định và một số trường hợp không có văn bản trả lời đơn cho công dân theo quy định tại khoản 1, Điều 28, Luật Tiếp công dân.

- Các cơ quan chuyên môn và một số Ủy ban nhân dân phường giao cán bộ giải quyết chỉ bằng bút phê, không có văn bản đề xuất thụ lý đơn thuộc thẩm quyền theo quy định tại khoản 1, Điều 21, Thông tư số 07/2014/TT-TTCP; thời gian tham mưu, giải quyết đơn kéo dài so với thời gian ghi trong văn bản giao việc.

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục, thuộc trách nhiệm tham mưu của Ban Tiếp công dân Quận, các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân các phường và các cá nhân có liên quan. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung với vai trò người đứng đầu.

b) Đối với công tác giải quyết khiếu nại:


- Thanh tra Quận xử lý việc rút khiếu nại nhưng không có đơn xin rút theo đúng quy định tại Điều 10, Luật Khiếu nại năm 2011; ban hành Thông báo về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại nhưng không nêu rõ lý do theo quy định tại khoản 1, Điều 5, Thông tư số 07/2013/TT-TTCP và khoản 1, Điều 16, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP; xác định thẩm quyền 01 vụ giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận không đúng quy định tại Điều 18, Luật Khiếu nại; chậm Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại so với thời hạn quy định tại Điều 5, Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại trễ hạn so với thời hạn quy định tại Điều 28, Luật Khiếu nại; ban hành 01 quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu không đúng thẩm quyền quy định tại Điều 18, Luật Khiếu nại (thay vì phải là Trưởng phòng thực hiện).

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên không phổ biến, nguyên nhân là do sơ sót trong tác nghiệp của cán bộ, do tính phức tạp của hồ sơ, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh khắc phục, thuộc trách nhiệm Ban Tiếp công dân Quận, Thanh tra Quận, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận phụ trách và các cá nhân có liên quan. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung với vai trò người đứng đầu.

c) Đối với công tác giải quyết tố cáo:

- Thanh tra Quận tham mưu xử lý đơn, giải quyết tố cáo thiếu tài liệu ghi nhận việc kiểm tra, xác minh thông tin người tố cáo; thiếu kết luận nội dung tố cáo là đúng, đúng một phần và nhận xét về mức độ vi phạm của người bị tố cáo theo quy định tại Điều 35, Luật Tố cáo.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch chưa hướng dẫn Ban Quản lý chợ Nguyễn Tri Phương thu hồi số tiền nộp ngân sách Nhà nước theo Kết luận nội dung tố cáo và ý kiến của Thanh tra Quận. 

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên không phổ biến, nguyên nhân là do sơ sót trong tác nghiệp của cán bộ, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh khắc phục, thuộc trách nhiệm Ban Tiếp công dân Quận, Thanh tra Quận, Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận phụ trách và các cá nhân có liên quan. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung với vai trò người đứng đầu.

1.3. Về việc chấp hành pháp luật về tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo tại các Phường 4, 7, 8, 14 và Phòng Quản lý đô thị Quận 10:

- Không có văn bản đề xuất thụ lý đơn phản ánh, kiến nghị theo quy định tại khoản 1, Điều 21, Thông tư số 07/2014/TT-TTCP (trừ Ủy ban nhân dân Phường 14); không có văn bản trả lời đơn phản ánh, kiến nghị cho công dân theo quy định tại Điều 27, Điều 28, Luật Tiếp công dân (Ủy ban nhân dân Phường 7, Phường 8, Phường 14); giải quyết đơn phản ánh, kiến nghị còn chậm so với văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận (Phòng Quản lý Đô thị, Ủy ban nhân dân Phường 7).


- Ủy ban nhân dân Phường 8 thực hiện hòa giải đối với đơn phản ánh, kiến nghị không đúng thẩm quyền, phạm vi điều chỉnh được quy định tại Điều 1, Luật Hòa giải cơ sở năm 2013.

Những thiếu sót trên cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh khắc phục, thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các phường, Phòng Quản lý đô thị và các cá nhân có liên quan.

2. Về thanh tra việc chấp hành pháp luật quản lý, sử dụng đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước:

2.1. Đối với 31/55 đơn vị sự nghiệp công lập:

- Sử dụng nhà, đất công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhưng chưa có Đề án được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Theo quy định tại khoản 4, Điều 15, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; số tiền thu được từ hoạt động không đúng quy định nêu trên, các đơn vị phải nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, theo báo cáo của Quận, các đơn vị đã sử dụng toàn bộ số tiền nhằm phục vụ cho các hoạt động có tính chất phục vụ, phục trợ. Đồng thời, Thanh tra Thành phố chưa xác định được chính xác số tiền của những đơn vị sự nghiệp công lập cần lập Đề án và không cần lập Đề án, nên cần giao lại cho Ủy ban nhân dân Quận tiếp tục kiểm tra để đảm bảo tính chính xác, đúng quy định pháp luật và phù hợp với Văn bản số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính. 

2.2. Đối với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 10:

- Chưa xây dựng phương pháp xác định giá cho thuê nhà, đất công mà còn thỏa thuận giá cho thuê với từng đơn vị là chưa phù hợp quy định.

- Sử dụng nhà, đất công chưa hết công năng, không đúng mục đích; tạm dừng thực hiện phương án bán nhà trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Chỉ đạo 09 để chờ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg nhưng đến nay chưa có biện pháp xử lý tiếp theo.

- Thực hiện quản lý, giữ hộ, tạm khai thác cho thuê ngắn hạn đối nhà, đất công theo Văn bản số 6953/UBND-KT ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận nhưng có trường hợp cho thuê không hiệu quả hoặc chưa tìm được người thuê trong suốt thời gian dài, gây lãng phí.

2.3. Đối với Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 10:

- Tham mưu trong việc quản lý, tổng hợp, thống kê về số liệu nhà, đất công thuộc Quận quản lý còn chưa chặt chẽ. Số liệu nhà, đất công do Quận giao Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận quản lý, giữ hộ, tạm khai thác cho thuê ngắn hạn tại Văn bản số 6953/UBND-KT ngày 30 tháng 7 năm 2018 và Công ty bàn giao cho Quận quản lý tại một số văn bản¹ cần phải rà soát lại, thống nhất việc quản lý, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý để sử dụng một cách hiệu quả.

- Chưa chủ động, kịp thời tham mưu xử lý tiếp các trường hợp tạm dừng thực hiện bán nhà trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Chỉ đạo 09 chỉ đạo tạm dừng để chờ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, sau khi Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ đã ban hành.

- Tham mưu tổ chức triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt chưa nghiêm, còn để kéo dài nhiều năm. Thực hiện thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhưng chưa báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lại phương án trước khi thực hiện theo đúng Điều 17, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ (không có trường hợp thay đổi phương án để bán chỉ định, bán đấu giá).

- Chưa quyết liệt trong việc theo dõi, đôn đốc các đơn vị sự nghiệp công lập chậm lập, điều chỉnh Đề án sử dụng nhà, đất công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, đến nay chưa có Đề án nào trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

¹ Văn bản Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị Công ty Dịch vụ Công ích Quận 10 bàn giao mặt bằng về Quận: Văn bản số 1158/VP-TH ngày 27 tháng 8 năm 2013; Thông báo số 293/TB-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2013; Thông báo số 19/TB-UB ngày 03 tháng 01 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Quận 10

Những tồn tại, thiếu sót nêu trên, cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và có biện pháp chấn chỉnh khắc phục, thuộc trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận, Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận và các cá nhân có liên quan. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung với vai trò người đứng đầu, người được giao quản lý nhà, đất công.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Từ những kết luận nêu trên, Chánh thanh tra Thành phố kiến nghị và được Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Ngô Minh Châu kết luận, chỉ đạo tại Văn bản số 854/VP-NCPC ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10:

- Thực hiện công tác thanh tra theo đúng quy định pháp luật. Chú ý việc xây dựng, phê duyệt Kế hoạch thanh tra hàng năm đúng thời hạn quy định, đảm bảo tiến độ thanh tra, giám sát hoạt động Đoàn thanh tra và ghi Sổ nhật ký Đoàn thanh tra. Kết luận, chỉ đạo xử lý bổ sung số tiền theo kiến nghị của Thanh tra Quận. Chủ động trao đổi với Sở Tài chính liên quan đến việc xử lý số tiền do sử dụng một phần tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết khi chưa có Đề án được phê duyệt.

- Chỉ đạo Chánh Thanh tra Quận: rà soát lại đơn kiến nghị về Kết luận thanh tra có liên quan đến ý kiến của Thanh tra Thành phố; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận nội dung tố cáo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận về thu hồi tiền nộp ngân sách Nhà nước.

- Rà soát Quy trình tiếp công dân và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị, đề sửa đổi, bổ sung, thay thế theo quy định của Luật Tố cáo 2018, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP và Nghị định số 124/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Phân công một Phó Chánh Văn phòng làm Trưởng Ban Tiếp công dân Quận theo đúng quy định của Luật Tiếp công dân. Ban Tiếp công dân Quận cần lập sổ để ghi nhận việc tiếp dân định kỳ, đột xuất của Lãnh đạo Quận, chủ động rà soát các vụ việc khiếu nại, phản ánh, kiến nghị thuộc thẩm quyền, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận tiếp công dân định kỳ nhằm đảm bảo số ngày tiếp công dân theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn và các phường thực hiện tiếp công dân, xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị đúng quy định pháp luật về thẩm quyền, thời gian.

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022

của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công. Trong đó, thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng nhà, đất công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập và các đơn vị khác. Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm theo đúng quy định.

- Chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công về số liệu, danh sách nhà, đất công do Ủy ban nhân dân Thành phố giao Ủy ban nhân dân Quận quản lý theo thẩm quyền; do Quận giao cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận quản lý, giữ hộ; do Công ty quản lý, bàn giao cho Quận, để quản lý thật chặt chẽ, chính xác, sử dụng hiệu quả, không để thất thoát, tránh tình trạng đổ thừa lẫn nhau, không ai quản lý, kể cả những nhà, đất công khác chưa báo cáo kê khai do không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Tiến hành kiểm tra tính chính xác, hợp pháp số tiền cho thuê một phần nhà, đất công của 31 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân Quận, xử lý các khoản chi không đúng mục đích, không đúng đối tượng, thu hồi nộp ngân sách Nhà nước sau khi trao đổi, thống nhất với Sở Tài chính, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố. Quá trình thực hiện cần chú ý Văn bản số 9757/BTC-QLCS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập.

- Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, rà soát, báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 27 nhà, đất công đang thực hiện báo cáo kê khai, những nhà đất mới phát sinh; rà soát, triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, trong đó, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất công đã thực hiện đúng phương án nhưng đang để trống do các đơn vị sử dụng đã giải thể, sáp nhập, những trường hợp thay đổi phương án nhưng chưa báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lại trước khi thực hiện, những trường hợp chưa thực hiện phương án được duyệt, trong đó, có tạm dừng thực hiện bán nhà, đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg đề báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 10 thực hiện những nội dung sau:

+ Báo cáo Ủy ban nhân dân Quận xem xét, có hướng xử lý chung về tình hình quản lý, giữ hộ, tạm khai thác cho thuê ngắn hạn đối với nhà, đất công theo Văn bản số 6953/UBND-KT ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận.

+ Rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất công tạm

dừng thực hiện bán nhà trên đất, chuyển quyền sử dụng đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, để báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

+ Thực hiện theo đúng phương án sắp xếp lại, xử lý đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đối với nhà, đất công sử dụng không đúng mục đích, chưa sử dụng hết công năng.

+ Đơn đốc, tiếp tục thu nộp vào ngân sách nhà nước số tiền thuê nhà của các đơn vị đối với 14 nhà, đất công và nhà, đất công khác do Ủy ban nhân dân Quận giao Công ty quản lý, giữ hộ tại Văn bản số 6953/UBND-KT ngày 30 tháng 7 năm 2018. Xử lý số tiền bù đắp chi phí do cho thuê 01 mặt bằng tại Phường 14.

+ Liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn xây dựng biểu giá cho thuê nhà, đất công phù hợp với tình hình thực tế.

- Chấn chỉnh, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan và có biện pháp chấn chỉnh khắc phục về những tồn tại, hạn chế, thiếu sót trong công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và quản lý sử dụng nhà, đất công được nêu tại phần kết luận thanh tra.

2. Giao Chánh Thanh tra Thành phố:

Theo dõi, đơn đốc, giám sát và xử lý sau thanh tra đối với Kết luận Thanh tra số 16/KL-TTTP-P1 ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Thanh tra Thành phố theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận :

- Sở Thông tin và Truyền thông (để đăng tải công khai);
- UBND Quận 10;
- Thanh tra Quận 10;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 10;
- Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra;
- Lưu: VT,P1, HS ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHỐ CHÁNH THANH TRA**



Trần Đình Trữ

